

Ocupación hotelera | Baja California

Cifras 2025

La ocupación hotelera se refiere al porcentaje de habitaciones de hotel ocupadas en un periodo determinado, en relación con el total de habitaciones disponibles en los establecimientos registrados.

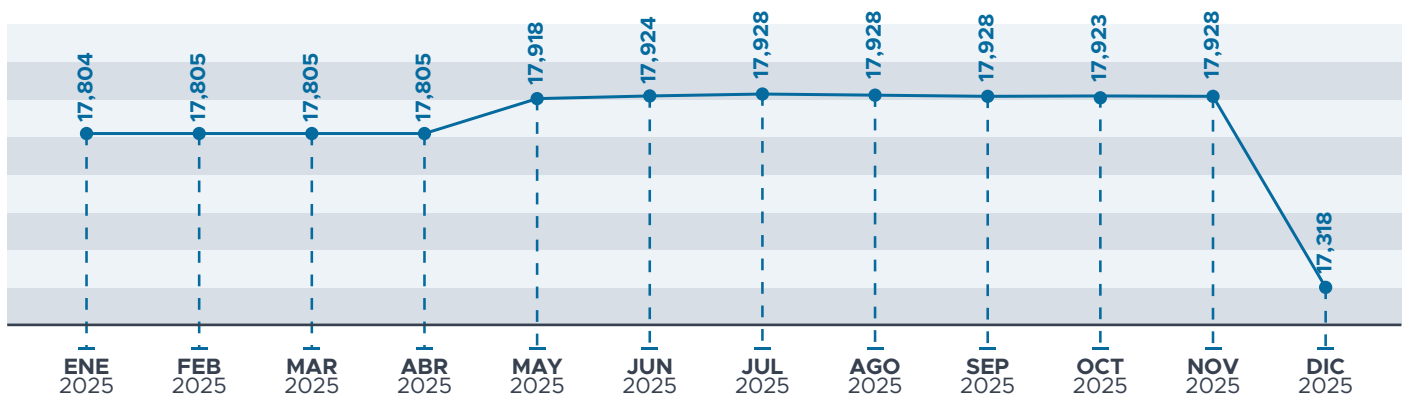
Es un indicador que mide qué tanto se usan los hoteles en una zona o destino turístico. Se calcula con los registros diarios de los hoteles, principalmente de centros turísticos monitoreados por el sistema de Análisis Integral del Turismo (Datatur) de la Secretaría del Turismo.

Cuartos disponibles y ocupados

Durante el 2025, el promedio de cuartos disponibles en Baja California fue de 17,834 y en promedio 9,036 de estos fueron ocupados, dando como resultado un porcentaje de ocupación de 44.95%.

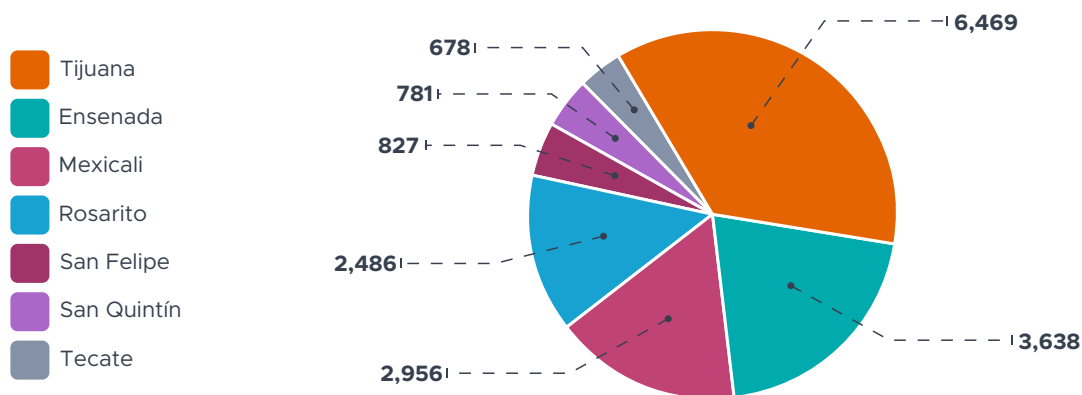
En comparación con el año anterior, el porcentaje de ocupación hotelera disminuyó en 5.73%, con una disminución promedio de 165 cuartos ocupados.

Cuartos promedio ocupados por mes en Baja California



En Baja California el 36.27% de los cuartos disponibles se encuentran en Tijuana. En contraste, Tecate contaba con el 3.80% de los cuartos disponibles del estado durante el 2025 y registrando un aumento del 12.5% respecto al año anterior.

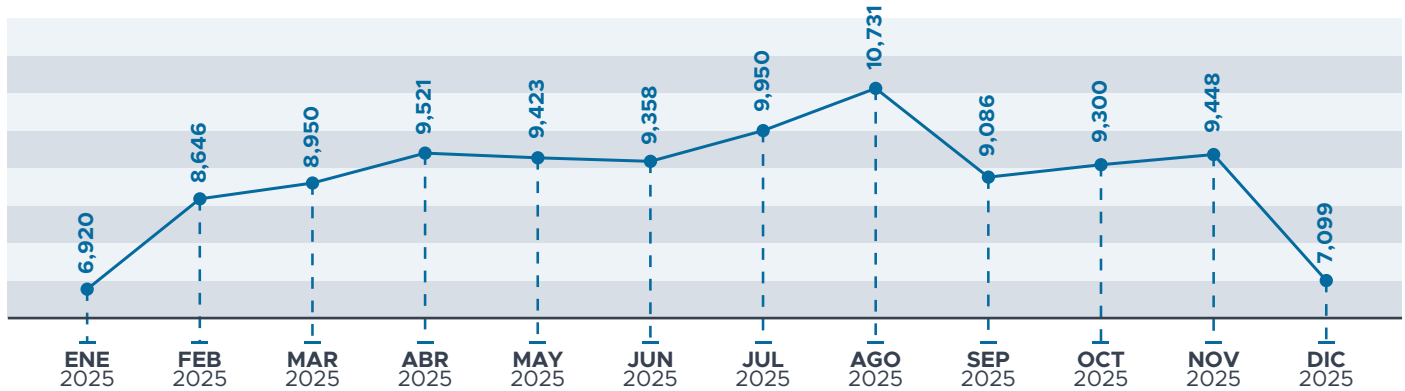
Cuartos disponibles promedios por municipio



Durante el 2025, hubo en promedio 9,036 cuartos ocupados en el estado, esto represento una disminución del 1.79% en comparación con el año anterior.

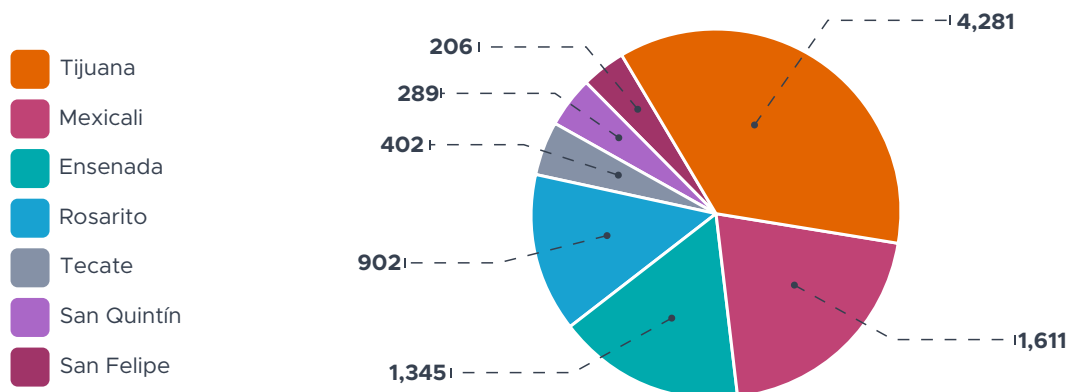
Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo.

Cuartos promedio ocupados por mes en Baja California



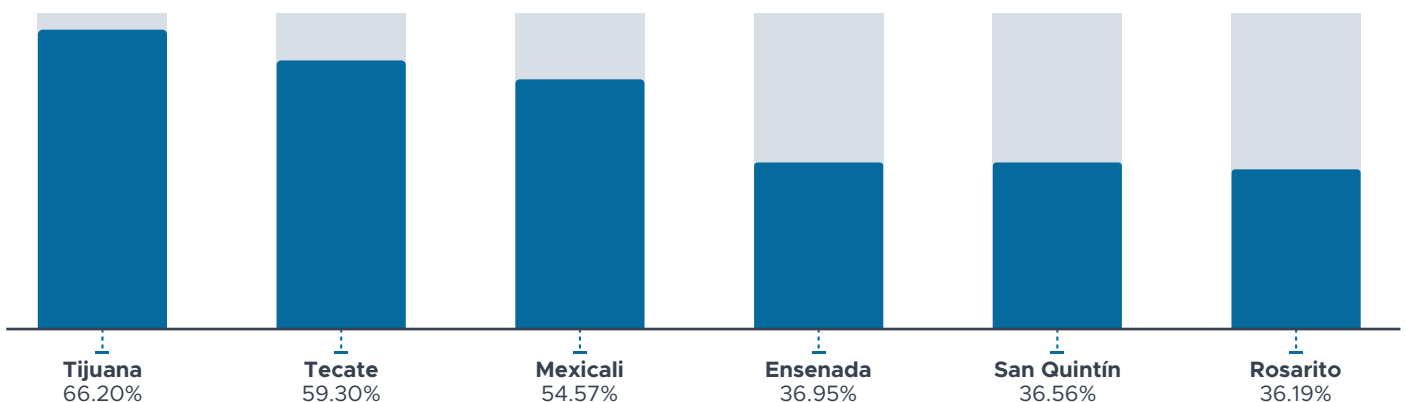
El municipio de San Felipe contó con la menor ocupación del estado con un promedio de 206 cuartos ocupados, una disminución del 16.27% respecto al año anterior.

Cuartos ocupados promedios por municipio



Porcentaje de ocupación

El municipio de Tijuana registró el mayor porcentaje de ocupación hotelera durante el 2025, con un incremento del 2.49% en comparación con el año anterior. En contraste, el municipio de San Felipe registró el porcentaje de ocupación más bajo durante el año con 24.87%, esto represento una disminución de 15.98% en la ocupación.



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo.

Habitaciones de hotel por número de estrellas

Durante el 2025, la mayor concentración de habitaciones fue en hoteles de 3 estrellas con un promedio de 2,875 habitaciones, seguido de los hoteles de 4 estrellas con un promedio de 2,248 habitaciones en el estado.

Mes	☆☆☆ Estrellas	★★★★ Estrellas	★★★ Estrellas	★★ Estrellas	★ Estrella
Enero	1,619	1,658	2,291	1,025	327
Febrero	2,076	2,155	2,703	1,316	396
Marzo	2,072	2,282	2,818	1,367	411
Abril	2,206	2,444	2,995	1,414	461
Mayo	2,211	2,370	3,008	1,403	433
Junio	2,184	2,297	3,013	1,398	466
Julio	2,387	2,517	3,119	1,386	542
Agosto	2,551	2,679	3,386	1,490	625
Septiembre	2,220	2,199	2,795	1,353	518
Octubre	2,237	2,294	2,955	1,445	368
Noviembre	2,166	2,302	3,045	1,366	569
Diciembre	1,673	1,780	2,369	1,165	283

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo.